

平取町住生活基本計画併せて公営住宅等長寿命化計画改良策定業務委託プロポーザルに係わる
質問回答書

令和5年5月12日

質 問 事 項	
質問①	平取町における公営住宅等の団地別一覧（地区・建設年・構造・戸数棟数など）および団地位置図を可能な範囲でご教示をお願いします。
質問②	公営住宅等長寿命化計画の令和3年度策定計画、それ以前の計画概要について、可能な範囲で教示をお願いします。
質問③	選定委員会の審査員構成について、可能な範囲で概要を教えてください。
質問④	「類似業務実績調書」の記載方法について、「申請者名」と「受注者名」は、下記の記載区分でよろしいでしょうか。 申請者名：（株）●● 代表取締役■■ 印 受注者名：（株）●●
質問⑤	本業務の対象としている住宅施設のうち、「その他住宅」の内訳（物件名や用途など）を教えてください。
質問⑥	「パブリックコメントを予定」とございますが、実施するとした場合、工期内での実施になりそうでしょうか。また、実施する場合の時期や実施期間の想定があれば教えてください。
質問⑦	公営住宅等長寿命化計画については、令和3年度に策定したばかりだと思のですが、新たな事業予定の追加など、改良策定を行う要因があれば教えてください。
回 答 事 項	
質問①の回答	公営住宅等の位置と概要を掲載しましたので、そちらをご確認ください。
質問②の回答	<u>R3長寿命化計画概要版</u> 及び <u>H23長寿命化計画概要版</u> を掲載しましたので、そちらをご確認ください。
質問③の回答	<u>審査委員構成</u> を掲載しましたので、ご確認ください。
質問④の回答	良いです。
質問⑤の回答	その他の住宅の内訳は、「単身者住宅、農業研修生住宅、病院住宅（医師、その他）、一般貸付住宅、その他の町管理住宅」となります。
質問⑥の回答	パブリックコメントの実施時期は工期内と考えておりますが、状況を踏まえて、協議により決定します。
質問⑦の回答	住生活基本計画を策定するに伴い、既存の長寿命化計画を更新（町営住宅以外の住宅施設を含めた計画にアップグレード）するのが目的であるため。