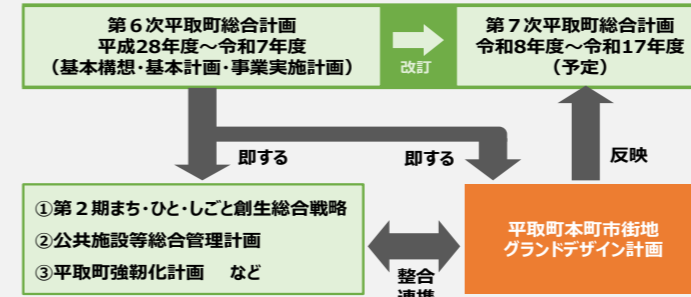


## ■ 計画の目的

平取町では昭和40年代以降に建てられた公共施設の老朽化が進行しており、その対応が喫緊の課題となっています。  
 また、本町地区には建て替え等が必要な施設が複数散在しており、更新に伴う計画的な施設再配置が求められます。  
 以上から、コンパクトで持続可能なまちづくりに向けた長期的な方針を明らかにし、魅力的なまちづくりを推進するため「平取町本町市街地グランドデザイン計画」を策定します。

## ■ 計画の位置づけ

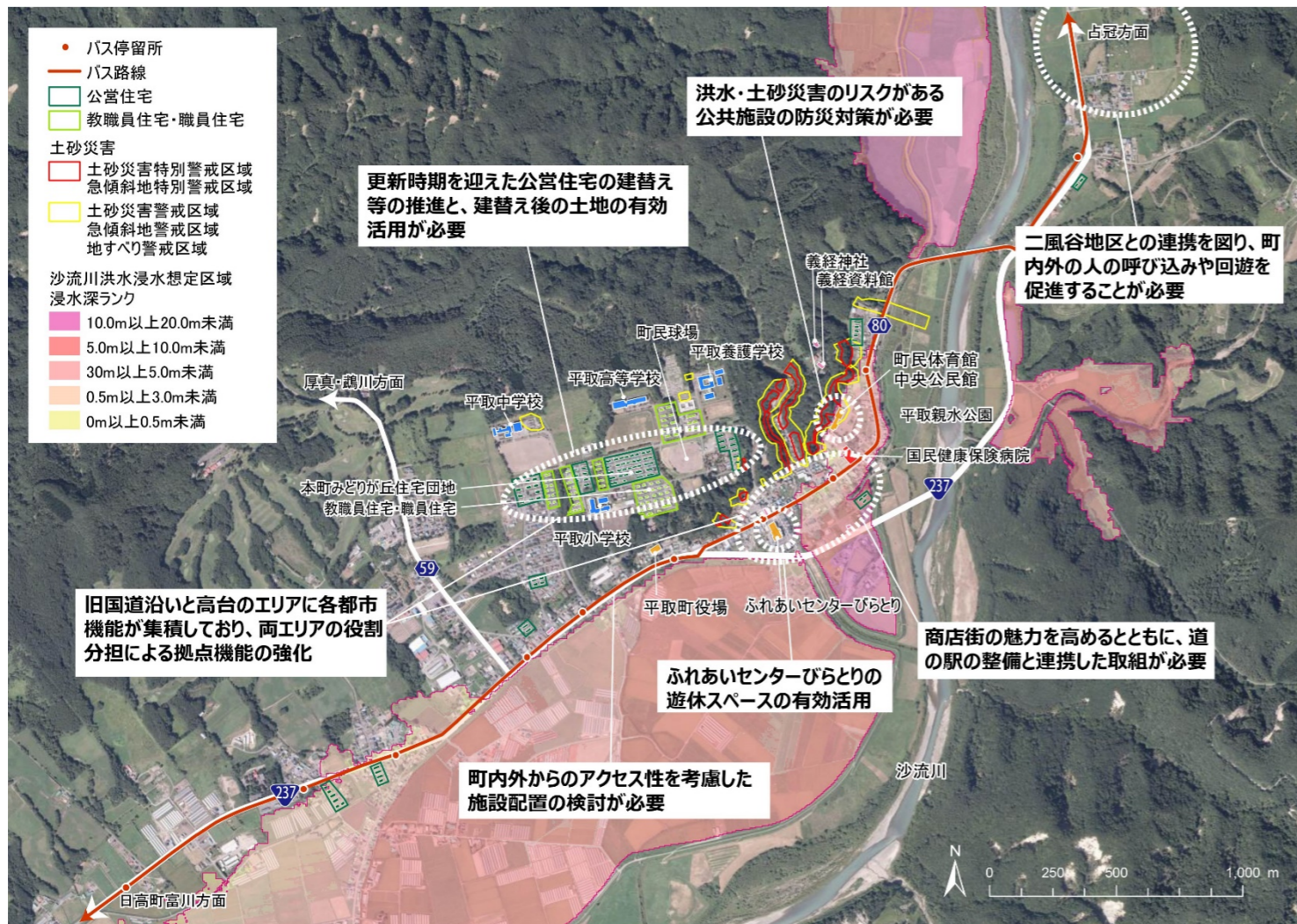
本計画は、上位計画である「第6次平取町総合計画」に即するとともに、地方創生や公共施設、強靱化計画などの各種計画と連携・整合を図ります。



## ■ 計画の対象範囲・計画期間

|      |          |
|------|----------|
| 対象範囲 | 平取町本町市街地 |
| 計画期間 | 令和17年度まで |

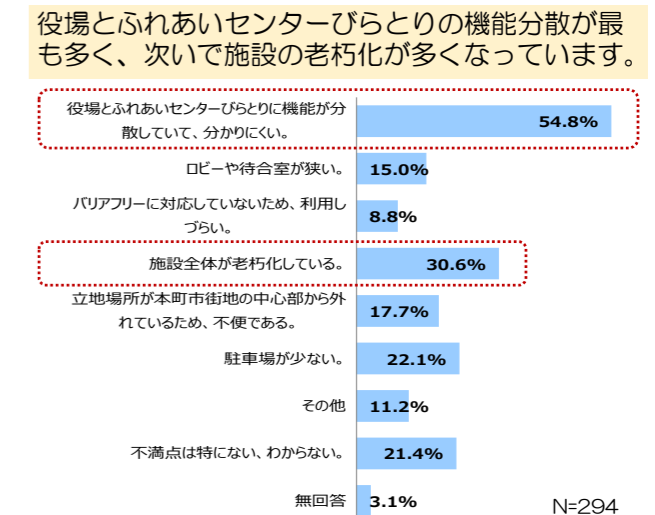
## ■ 本町地区における現状と課題



## ■ 町民アンケート調査結果

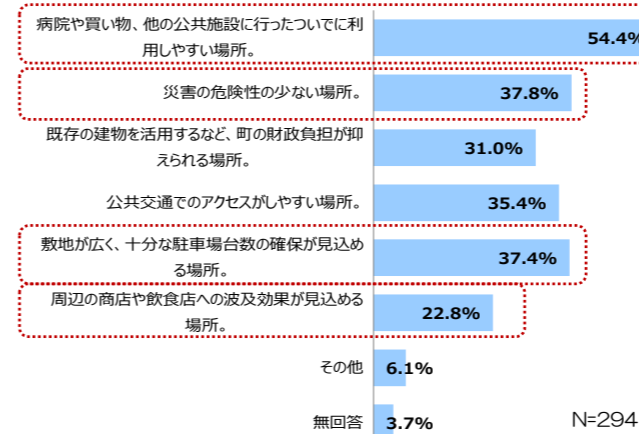
|       |  |
|-------|--|
| 調査対象  | 町内全世帯                                    |
| 調査方法  | 広報びらとり11月号に調査票を同封して配布。郵送回収またはインターネットから回答 |
| 調査期間  | 令和3年11月12日～11月26日 (2週間)                  |
| 配布回収数 | 配布数：2,435票<br>回収数：294票 (回収率12.4%)        |

### 【町役場についての不満点】(複数回答)



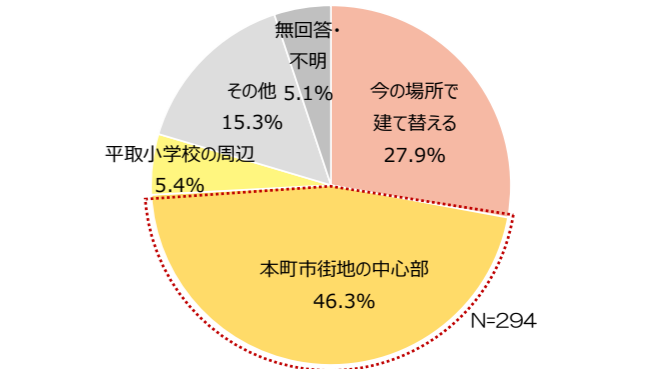
### 【役場の立地場所として、望ましいと考える条件】(複数回答)

利便性の良さ、災害への安全性、十分な駐車場、公共交通によるアクセス性を重視しています。



### 【将来的に、町役場の建て替えや機能の移転を行う場合、望ましいと考える場所】(1つだけ選択)

本町市街地の中心部が最も多く、次いで今の場所での建替が望ましいという意見が多くなっています。



## ■ 本町地区における「目指す将来像」と「基本方針」

### 【本町地区におけるまちづくりの課題】

- ① 公共施設の老朽化対応と安全性の確保**  
老朽化施設の更新・建替え、災害リスクのある施設の移転建替えなどの検討が必要です。
- ② 町の中心地区としての利便性の向上**  
町の中心的な地区として、拠点機能とネットワークを強化し、利便性を高める必要があります。
- ③ 魅力のある地区の形成**  
交流人口の拡大を図るため、二風谷地区と連携・一体となった魅力ある地区の形成が必要です。

### 【目指す将来像】

**平取町の中心地区として相応しい、機能性と賑わいのあるまちづくりを進める**

町民にとって利用しやすい公共施設や商店街の活性化、アイヌ文化の振興と継承、観光との連携を進めます。

- ① 中心市街地の機能充実と活性化を進めながら賑わいのある市街地をつくります。
- ② 観光の拠点施設の充実と情報発信、アイヌ文化との連携により、交流人口の増加と産業振興を図ります。
- ③ 施設野菜と稲作等の1次産業を継続し、安定的な地域経済を守ります。

### 【基本方針】

- 第6期平取町総合計画 まちづくりのテーマ**
- ① 豊かな心を育むまちづくり → **A. スポーツ交流、地域交流の拠点**
  - ② 健やかに暮らせるまちづくり → **B. 子供からお年寄りまで健康的に活動できる環境形成**
  - ③ 活力を生むまちづくり → **C. 雇用・賑わい・付加価値を生む中心市街地**
  - ④ 快適に暮らせるまちづくり → **D. 暮らしの安全性を高める防災拠点としての機能強化**
  - ⑤ みんなで歩む協働のまちづくり → **E. 財政負担の軽減、官民連携によるまちづくり**
- 基本方針**

## ■施設再編方針の検討

老朽化が進む役場庁舎、災害リスクのある町民体育館の建替えを基本に検討しました。また検討にあたっては、庁舎周辺に位置する公営住宅と平取消防署の建替えを含めて検討しました。

防災面から建替え・再編の対応が求められる施設

平取町役場庁舎 (S40年度)

R3年度時点の町職員数を基本に、国土交通省・総務省が示す基準から面積を想定  
→ 約3,000㎡の規模を想定

平取町民体育館 (S45年度)

現況と同規模を想定  
→ 約1,700㎡を想定

老朽化が進む公共施設

公営住宅 (本町みどりが丘団地)  
日高西部消防組合 平取消防署

|      | A案  | B案   | C案   |
|------|---|--|--|
| 計画概要 | <p>【役場・消防合同庁舎の整備】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>現役場庁舎の空いている敷地に新たな役場庁舎を建設。(ふれあいセンターびらとりの役場機能は現状のまま)</li> <li>現役場庁舎を解体し、新たな消防新庁舎を建設。</li> <li>消防旧庁舎跡地を駐車場として整備。</li> </ul> <p>【団地の建て替え／町民体育館の移転建替え】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>団地の建て替えを進め、住棟跡地に新たな町民体育館を建設。</li> </ul> | <p>【ふれあいセンターびらとりの活用による役場庁舎整備／消防庁舎建替え】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ふれあいセンターびらとりを改修し、役場機能を導入。入りきらない役場機能等は別棟として整備。</li> <li>現役場庁舎跡地に新たな消防新庁舎を建設。</li> </ul> <p>【団地建て替え／町民体育館の移転建替え】 A案と同じ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>団地の建て替えを進め、住棟跡地に新たな町民体育館を建設。</li> </ul> | <p>【ふれあいセンターびらとりの活用による役場庁舎整備】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ふれあいセンターびらとりを改修し、役場機能を導入。入りきらない役場機能等は別棟として整備。</li> </ul> <p>【団地建替え／消防庁舎の移転建替え】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>団地の建て替えを進め、住棟跡地に新たな消防庁舎を建設。</li> </ul> <p>【町民体育館の移転建替え】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>現役場庁舎跡地、現消防旧庁舎跡地に新たな町民体育館を建設。</li> </ul> |
| 実現性  | <p>事業順序の柔軟性</p> <p>△「役場⇒消防」「団地⇒体育館」に限定される。</p> <p>敷地制約</p> <p>×役場庁舎と消防の機能を維持しつつ、現敷地内で建て替えるにはレイアウトの工夫等が必要。</p> <p>既存施設の有効活用</p> <p>△活用無し。</p>  | <p>事業順序の柔軟性</p> <p>△「役場⇒消防」「団地⇒体育館」に限定される。</p> <p>敷地制約</p> <p>○敷地に問題は無い。</p> <p>既存施設の有効活用</p> <p>○ふれあいセンターびらとりを有効活用。</p>   | <p>事業順序の柔軟性</p> <p>×事業順序が「役場・団地⇒消防⇒体育館」に限定される</p> <p>敷地制約</p> <p>△現役場敷地に体育館を建設するには、敷地余裕は少ない。(造成が必要となる可能性がある)</p> <p>既存施設の有効活用</p> <p>○ふれあいセンターびらとりを有効活用。</p>   |
| 利便性  | <p>役場へのアクセス</p> <p>△現在と位置は変わらない。</p> <p>体育館へのアクセス</p> <p>△バス路線無し。国道から離れた立地。</p> <p>消防・救急</p> <p>△現在地。変わらない。</p>   | <p>役場へのアクセス</p> <p>○商業施設等も集積する中心部であり、立ち寄りやすく交通便利も良い</p> <p>体育館へのアクセス</p> <p>△バス路線無し。国道から離れた立地。</p> <p>消防・救急</p> <p>△現在地。変わらない。</p>   | <p>役場へのアクセス</p> <p>○商業施設等も集積する中心部であり、立ち寄りやすく交通便利も良い</p> <p>体育館へのアクセス</p> <p>○現役場位置。バス路線。国道沿線。</p> <p>消防・救急</p> <p>×現着までの所要時間が増加する。</p>   |
| 機能連携 | <p>役場内の連携</p> <p>△役場が庁舎とふれあいセンターびらとりの2箇所に分かれたままである。</p> <p>役場と他施設</p> <p>△現在と同様、役場と消防の連携が図られる。</p> <p>体育館</p> <p>○町民球場や学校と連携が図られる。</p>  | <p>役場内の連携</p> <p>○役場の集約が図られる。</p> <p>役場と他施設</p> <p>△役場と商工会・農協等との連携が図られる。</p> <p>体育館</p> <p>○町民球場や学校と連携が図られる。</p>   | <p>役場内の連携</p> <p>○役場の集約が図られる。</p> <p>役場と他施設</p> <p>△役場と商工会・農協等との連携が図られる。</p> <p>体育館</p> <p>×連携無し。</p>  |

## 比較評価の結果

施設再編案について、「実現性」「利便性」「機能連携」のそれぞれの視点から比較評価した結果、**B案が「実現性」「利便性」「機能連携」のいずれの視点においても優位**と考えられます。

## ■想定スケジュール

- 老朽化が著しい本町みどりが丘住宅団地の建替事業を推進します。
- 本町みどりが丘住宅団地の建替の進捗や財政負担を考慮し、町民体育館の建替事業に着手します。
- 役場庁舎は、令和8年度からの次期総合計画に合わせて事業着手します。新役場庁舎が本供用し、現役場庁舎の解体後に消防庁舎の建替事業を実施します。
- 総合計画やまち・ひと・しごと創生総合戦略、公営住宅等長寿命化計画と連携を図りつつ、関連事業の状況変化に合わせてながら、適宜事業スケジュールを見直し、本事業を推進します。

## ■制度活用と財源確保

- 事業の実施にあたっては、施設利用者・団体等の関係者協議・調整を踏まえ、ZEBに係る補助事業など国・道の補助制度を積極的に活用した財源確保を検討しながら事業を推進します。

|                   | R4年度<br>(2022年度)                       | R5年度<br>(2023年度) | R6年度<br>(2024年度) | R7年度<br>(2025年度) | R8年度<br>(2026年度)     | R9年度<br>(2027年度)                         | R10年度<br>(2028年度) | R11年度<br>(2029年度) | R12年度<br>(2030年度) | R13年度<br>(2031年度) | R14年度<br>(2032年度)                                 | R15年度<br>(2033年度) | R16年度<br>(2034年度) | R17年度<br>(2035年度) |
|-------------------|--|------------------|------------------|------------------|----------------------|--|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|---|-------------------|-------------------|-------------------|
| 総合計画              | 第6次平取町総合計画<br>(平成28年度～令和7年度)           |                  |                  |                  |                      | 次期総合計画<br>(想定：令和8年度～令和17年度の10年)<br>(中間年) |                   |                   |                   |                   |   |                   |                   |                   |
| 公営住宅等長寿命化計画       | 公営住宅等長寿命化計画<br>(令和4年度～令和13年度)<br>(中間年) |                  |                  |                  |                      |  |                   |                   |                   |                   |   |                   |                   |                   |
| 公営住宅(本町みどりが丘住宅団地) |  | 解体               | 建設(6戸)           | 建設(6戸)           | 建設(6戸)               | 建設(6戸)                                   | 建設(8戸)            | 建設(8戸)            | 移転                | 解体                | 本町みどりが丘住宅団地の建替事業の進捗状況や財政負担の平準化を踏まえ、町民体育館の建替事業化を着手 |                   |                   |                   |
| 町民体育館             |  |                  |                  |                  | 次期総合計画に<br>合わせて事業を着手 | 基本設計                                     | 基本設計              | 実施設計              | 建設                | 移転                | 解体  | 本供用               |                   |                   |
| 役場庁舎              |  |                  |                  | 基本計画             | 基本設計                 | 実施設計                                     | 建設・改修             | 移転                | 解体                | 本供用               |   |                   |                   |                   |
| 消防庁舎              |  |                  |                  |                  |                      |  | 基本計画              | 基本設計              | 実施設計              | 建設                | 移転  | 解体                | 本供用               |                   |